

Restauero conservativo della scala di discesa al Naviglio Pallavicino

legenda  
DEI  
R.L.  
CCCIA CR-2021

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IMPIANTO DEL CANTIERE A CARICO DELL'IMPRESA = €. 764,66

| P.U. | CODICE   | DESCRIZIONE  | U.M. | QUANTITÀ | PREZZO   | TOTALE   |
|------|----------|--|------|----------|----------|----------|
| DEI  | 035340.c | Approntamento del cantiere comprensivo di apparati di delimitazione ed ogni accessorio necessario per limitare l'accesso in cantiere e per il mantenimento del cantiere in sicurezza, il POS e l'energia elettrica.<br>Utilizzo di centralino modulare 12 moduli in resina IP 54 conforme a normativa vigente - per l'intera durata del cantiere |      | 1        | € 42,82  | € 42,82  |
| DEI  | 015106.f | Utilizzo di interruttore magnetotermico modulare 2P 32A 4,5 kA conforme a normativa vigente - per l'intera durata del cantiere   |      | 1        | € 46,06  | € 46,06  |
| DEI  | 015109.a | Utilizzo di modulo differenziale 0,03A tipo A - conforme a normativa vigente - per l'intera durata del cantiere  |      | 1        | € 116,12 | € 116,12 |
| DEI  | 025020.d | Utilizzo di cavo tripolare FG16OR16 sezione 4 mmq - m 20 - per l'intera durata del cantiere  |      | 1        | € 94,80  | € 94,80  |
| DEI  | 33421    | Utilizzo di quadro elettrico elettrico di cantiere con carpenteria in materiale antiurto, conforme a normativa vigente, equipaggiato con apparecchiature di protezione e prese interbloccate, per utenza fino a 18 kW - per l'intera durata del cantiere   |      | 1        | € 464,86 | € 464,86 |

INCIDENZA  
MANODOPERA  
%

SICUREZZA DEL CANTIERE = €. 934,40

| P.U.   | CODICE | DESCRIZIONE   | U.M.     | QUANTITÀ | PREZZO            | TOTALE             |
|--|--------|---|----------|----------|-------------------|--------------------|
| PREZZARIO DI RIFERIMENTO:<br>Prezario paritetico Cassa Edile<br>province CR e BS |        | ALLESTIMENTO CANTIERE<br>Realizzazione RECINZIONE di cantiere costituita da:<br>- rete plastificata h 180 sorretta da piantini in legno, uno ogni 180/200 cm<br>a) per il primo mese<br>b) per ogni mese successivo   | mq<br>mq | 8<br>8   | € 3,50<br>€ 0,50  | € 28,00<br>€ 4,00  |
|  |        | - rete elettrosaldata Ø 6 mm maglia 20x20 cm sorretta da piantini in ferro, uno ogni 180 cm<br>a) per il primo mese<br>b) per ogni mese successivo  | mq<br>mq | 6<br>6   | € 4,00<br>€ 0,50  | € 24,00<br>€ 3,00  |
|  |        | - tavolato in legno (barriera cieca) costituito da assi larghe fino a 25 cm, sorretto da piantoni in legno, uno ogni 180/200 cm<br>a) per il primo mese   | mq       | 5        | € 14,00           | € 70,00            |
|  |        | - tavolato in legno (barriera cieca) costituito da pannello fenolico da 12,5 mm di spessore, sorretto da piantoni in legno, uno ogni 180/200 cm<br>a) per il primo mese<br>b) per ogni mese successivo  | mq<br>mq | 10<br>10 | € 12,00<br>€ 0,50 | € 120,00<br>€ 5,00 |
|  |        | - recinzione mobile costituita da recinzione e paletti in acciaio inseriti in basamenti in blocchi cls, dimensioni 350x200 cm<br>a) per il primo mese<br>b) per ogni mese successivo  | n°<br>n° | 2<br>2   | € 35,00<br>€ 0,50 | € 70,00<br>€ 1,00  |
|  |        | Posa di SEGNALETICA di sicurezza per cantiere:<br>- cartelli di obbligo, divieto, pericolo, informazione, salvataggio   | n°       | 4        | € 6,50            | € 26,00            |
|  |        | - impianto di luminosità notturna   | ml       | 4        | € 6,00            | € 24,00            |
|  |        | - luci notturne   | n°       | 2        | € 10,00           | € 20,00            |
|  |        | Approntamento BARACCAMENTI:<br>- w.c. chimico di cantiere prefabbricato compreso prelievo e spurgo settimanale dei liquami, reintegro dei materiali di consumo, installazione e rimozione<br><br>a) per il primo mese   | n°       | 1        | € 155,00          | € 155,00           |
|  |        | Realizzazione di BARRIERE di PROTEZIONE<br>- parapetto in legno per interclusione gru, altezza 1 mt   | ml       | 5        | € 7,00            | € 35,00            |
|  |        | - recinzione in rete plastificata sorretta da rete elettrosaldata e da piantini in legno o in ferro per interclusione gru   | mq       | 5        | € 7,20            | € 36,00            |
|  |        | DEMOLIZIONI<br>Realizzazione RECINZIONE area demolizione costituita da:<br>- nastro segnaletico (bianco e rosso) con piantini in legno o ferro posti alla distanza massima di 5 mt<br><br>- cavalletti  | ml<br>n° | 2<br>2   | € 1,20<br>€ 22,00 | € 2,40<br>€ 44,00  |
|  |        | - tavolato in legno (barriera cieca) costituito da assi larghe fino a 25 cm, sorretto da piantoni in legno, uno ogni 180/200 cm<br>a) per il primo mese   | mq       | 2        | € 14,00           | € 28,00            |
|  |        | Posa di SEGNALETICA di sicurezza per demolizioni:<br>- cartelli di obbligo, divieto, pericolo, informazione, salvataggio  | n°       | 1        | € 6,50            | € 6,50             |
|  |        | OPERE MURARIE<br>Realizzazione di PONTEGGIO costituito da:<br>- tubolari e telai prefabbricati completo in opera, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso l'approntamento dei piani di lavoro e la tassa comunale per l'occupazione del suolo pubblico, fino ad un'altezza di 20 mt<br><br>a) per il primo mese | mq       | 2        | € 11,90           | € 23,80            |

| | |

| | | | |

|  |  |  |     |   |   |       |   |       |
|--|--|--|-----|---|---|-------|---|-------|
|  |  | Realizzazione di PONTE SU CAVALLETTI costituito da:<br>- piano di lavoro/deposito poggiante su tre cavalletti  | mq  | 2 | € | 8,00  | € | 16,00 |
|  |  | - piano di lavoro/deposito poggiante su tre cavalletti e da parapetto, per altezze superiori a 2 mt  | mq  | 2 | € | 9,50  | € | 19,00 |
|  |  | Realizzazione di PONTE SU RUOTE (TRABATTELLO) costituito da:<br>- piano di lavoro/deposito di dimensioni 160x80 cm e parapetto, per un'altezza fino a 6 mt, correlato di ruote con bloccaggio e scala per accesso ai piani | n°  | 1 | € | 15,00 | € | 15,00 |
|  |  | DISPOSITIVI DI PROTEZIONE COLLETTIVA<br>ELMETTO di protezione  | n°  | 2 | € | 5,40  | € | 10,80 |
|  |  | MASCHERINA antipolvere   | n°  | 2 | € | 1,60  | € | 3,20  |
|  |  | GUANTI contro i rischi da taglio   | n°  | 2 | € | 12,50 | € | 25,00 |
|  |  | EQUIPAGGIAMENTO PRONTO SOCCORSO:<br>- cassetta di pronto soccorso completa, oltre 3 addetti  | n°  | 1 | € | 56,00 | € | 56,00 |
|  |  | EQUIPAGGIAMENTO ANTINCENDIO<br>- estintore a polvere portatile tipo A, B, C, carica nominale 4 kg, per ogni mese   | n°  | 1 | € | 3,70  | € | 3,70  |
|  |  | RIUNIONI DI COORDINAMENTO in cantiere:<br>- fra responsabile delle imprese e il C.S.E.   | ore | 1 | € | 30,00 | € | 30,00 |
|  |  | - fra lavoratori autonomi e il C.S.E.  | ore | 1 | € | 30,00 | € | 30,00 |

**PONTEGGI** = €. **546,05**

| P.U.     | CODICE     | DESCRIZIONE   | U.M.    | QUANTITÀ | PREZZO  | TOTALE   |
|----------|------------|---|---------|----------|---------|----------|
| CCIAA-CR | 04.B.02.27 | Formazione di ponteggio tubolare a cavalletti per la esecuzione di lavori su facciate di fabbricati esistenti della superficie di mq 200 circa, compreso noleggio, montaggio, smontaggio, approntamento dei piani di lavoro del ponteggio, misurato in proiezione verticale, escluso il plateatico  | mq      | 24       | € 20,10 | € 482,40 |
| CCIAA-CR | 02.13.02   | Nolo di ponteggio tubolare a telai prefabbricati misurato in proiezione verticale di facciata completo in opera, compreso trasporto, montaggio, collegamento a terra, smontaggio, escluso l'approntamento dei piani di lavoro, loro sottoponti e parasassi ed escluso il progetto e la relazione tecnica: per ogni mese successivo al primo | mq/mese | 3        | € 1,30  | € 3,90   |
|          | A.150.24   | Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate con tavola fermapiEDE per 30 giorni, compreso ogni onere, montaggio e smontaggio e ogni altro onere  | mq      | 6        | € 5,64  | € 33,84  |
| CCIAA-CR | 03.B.01.02 | Trasporto di ferraccio o materiale di rifiuto fino alla distanza di Km 10 con automezzo ribaltabile della portata fino a 6 t, escluso oneri per scarico in zone autorizzate, caricato a mano (mq17x spess 0,02 terra con radici erbacee = mc 0,34)  | mc      | 0,34     | € 76,20 | € 25,91  |

**ANALISI DIAGNOSTICHE** = €. **251,10**

| P.U. | CODICE         | DESCRIZIONE  | U.M. | QUANTITÀ | PREZZO   | TOTALE   |
|------|----------------|--|------|----------|----------|----------|
| Rlom | 1C             | OPERE COMPIUTE   |      |          |          |          |
| Rlom | 1C.00          | ANALISI DIAGNOSTICHE QUANTITATIVE E SEMIQUANTITATIVE   |      |          |          |          |
| Rlom | 1C.00.000      | NOTE DI CONSULTAZIONE<br><br>Oltre a quanto espressamente descritto, per le prove di laboratorio il prezzo comprende e compensa anche gli oneri per il prelievo dei campioni, la fornitura dei supporti, le spese per il trasporto in laboratorio e i rapporti di prova.<br><br>Per le prove da eseguire in sito sono inoltre comprese tutte le attrezzature, materiali e strumentazioni occorrenti.<br><br>Nella colonna "% INC. NOLI" è riportata l'incidenza percentuale che moltiplicata per il "PREZZO" indica il costo delle attrezzature, dei supporti, dei materiali di laboratorio, dei rapporti di prova e di qualsiasi altra occorrenza con la sola esclusione della mano d'opera di cantiere e di laboratorio indicata nella colonna "% INC. M.O." |      |          |          |          |
| Rlom | 1C.00.180      | PROVE DI LABORATORIO SU MALTE  |      |          |          |          |
| Rlom | 1C.00.180.0020 | Prove di classificazione della malta per percentuali e vari componenti delle malte presenti<br>Le prove devono essere eseguite secondo il D.M. 20/11/87 e succ. mod.<br>E' compreso quanto occorre per dare la prova completa  | cad  | 1,00     | € 251,10 | € 251,10 |

30,6 76,84 €

**SOTTOFONDI - MASSETTI - CAPPE** = €. **1.161,25**

| P.U. | CODICE            | DESCRIZIONE   | U.M. | QUANTITÀ | PREZZO  | TOTALE   |
|------|-------------------|---|------|----------|---------|----------|
| DEI  | A25103            | Pulitura di superfici in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate:  |      |          |         |          |
| DEI  | A25103.a          | con acqua   | mq   | 25,00    | € 15,06 | € 376,50 |
|      | prezzi di mercato | trattamento rasante a basso spessore, steso sotto i mattoni. La rettifica certificata, ad alta resistenza del fondo di spessore da 1 a 25 mm sarà realizzata con livellante minerale eco-compatibile rapido ad elevato spessore, conforme alla norma EN 13813 classe CT-C20-F6, GreenBuilding Rating 5, tipo Keralevel Eco LR di Kerakoll Spa idoneo per la successiva posa di ceramica dopo = 2 h e di pietre naturali, parquet e resilianti dopo = 12 h dalla stesura, a +20 °C 65% U.R. Applicare con spatola americana liscia sul supporto precedentemente preparato, pulito e dimensionalmente stabile e rifinire con frattazzo duro. Resa media di = 1,3 kg/m2 per mm di spessore realizzato. | mq   | 15,00    | € 31,00 | € 465,00 |

95 357,68 €

25 116,25 €

|      |                |   |    |       |   |       |   |                     |
|------|----------------|---|----|-------|---|-------|---|---------------------|
| Rlom | 1C.25.200.0200 | OPERAZIONI DI DISINFESTAZIONE E PULITURA  |    |       |   |       |   |                     |
| Rlom | 1C.25.200.0215 | Trattamento finale attraverso applicazione di biocida per prevenire la formazione di attacchi di microorganismi autotrofi; da eseguire attraverso un ciclo di applicazione su tutti i tipi di paramento murario | mq | 25,00 | € | 12,79 | € | 319,75              |
|      |                |   |    |       |   |       |   | 52,46      167,74 € |

OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE = €. 325,00

| P.U. | CODICE            | DESCRIZIONE   | U.M. | QUANTITÀ | PREZZO | TOTALE |   |                 |
|------|-------------------|---|------|----------|--------|--------|---|-----------------|
|      |                   | OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE   |      |          |        |        |   |                 |
|      |                   | NOTE DI CONSULTAZIONE   |      |          |        |        |   |                 |
|      |                   | I prezzi sono riferiti alla effettiva superficie di impermeabilizzazione eseguita, quindi sono da computare anche gli sviluppi dei colli di raccordo perimetrali; sono invece compresi tutti gli stridi ed i sormonti sia longitudinali che trasversali, e comunque tutte le operazioni e forniture necessarie per dare l'opera compiuta in ogni sua parte. |      |          |        |        |   |                 |
|      |                   | Non sono considerati oneri per i ponteggi perimetrali di facciata che, se necessari e non esistenti, dovranno essere computati in agguila.  |      |          |        |        |   |                 |
|      |                   | stratigratia: malta di calce e cocciopesto esistente, idrolavaggio, rasante Keralevel, impermeabilizzante Bioscud+Bioscud TNT + bioscud, trattamento protettivo finale Bioscud Traffic, posa a secco con sabbia dell'ammattionato di cotto  |      |          |        |        |   |                 |
|      | prezzi di mercato | Fornitura e posa in opera certificata di rivestimento superiore esterno antiscivolo pedonabile ad alta resistenza all'usura per superfici impermeabilizzate con antipioviggia della linea Bioscud, resistente a UV, agenti atmosferici e ristagni d'acqua, ideale nel GreenBuilding, monocomponente tipo Bioscud Traffic di Kerakoll SpA.                   | mq   | 25,00    | €      | 13,00  | € | 325,00          |
|      |                   |   |      |          |        |        |   | 25      81,25 € |

OPERE DA FABBRO = €. 2.670,30

| P.U. | CODICE           | DESCRIZIONE   | U.M. | QUANTITÀ | PREZZO | TOTALE |   |                       |
|------|------------------|---|------|----------|--------|--------|---|-----------------------|
| Rlom | 1C.22            | OPERE DA FABBRO   |      |          |        |        |   |                       |
| Rlom |                  | NOTE DI CONSULTAZIONE   |      |          |        |        |   |                       |
|      |                  | Nei prezzi indicati si ipotizza che i ponteggi esterni, se necessari, siano disponibili. Se i ponteggi esterno devono essere montati appositamente, il relativo costo dovrà essere contabilizzato in aggiunto. Tutti i ponteggi o piani di lavoro interni, trabattelli ecc. necessari per la esecuzione dei lavori sono esclusi       |      |          |        |        |   |                       |
| Rlom | 1C.22.040        | PARAPETTI - INFERRIATE - CANCELLI   |      |          |        |        |   |                       |
| Rlom | 1C.22.040.0020   | Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice, compresa sgrassatura, zincatura e verniciatura a polvere, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. |      |          |        |        |   |                       |
| Rlom | 1C.22.040.0020.b | compreso trattamento antiruggine  | kg   | 240,00   | €      | 8,25   | € | 1.980,00              |
|      |                  |   |      |          |        |        |   | 61,45      1.216,71 € |
| Rlom | 1C.22.080        | FERRAMENTA - MANUFATTI VARI - CORRIMANI   |      |          |        |        |   |                       |
| Rlom | 1C.22.080.0030   | Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera montati con tasselli chimici h. 20cm nei giunti di malta, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni;           |      |          |        |        |   |                       |
| Rlom | 1C.22.080.0030.a | - in ferro zincato, sgrassato e compreso trattamento anticorrosivo  | kg   | 90,00    | €      | 7,67   | € | 690,30                |
|      |                  |   |      |          |        |        |   | 59,97      413,97 €   |

OPERE DA VERNICIATORE E TAPPEZZIERE = €. 208,13

| P.U. | CODICE    | DESCRIZIONE  | U.M. | QUANTITÀ | PREZZO | TOTALE |  |  |
|------|-----------|--|------|----------|--------|--------|--|--|
| Rlom | 1C.24     | OPERE DA VERNICIATORE - TAPPEZZIERE  |      |          |        |        |  |  |
| Rlom | 1C.24.000 | NOTE DI CONSULTAZIONE  |      |          |        |        |  |  |
|      |           | - Sono specificati, ove opportuno, i materiali per interni ed esterni; mentre l'uso dei materiali per interni è limitato all'interno, i materiali per esterno possono essere utilizzati anche all'interno.   |      |          |        |        |  |  |
|      |           | - L'esecuzione delle opere - ove non diversamente specificato - è prevista su superfici nuove, o completamente ripristinate, quindi in perfette condizioni e tali da poter ricevere i normali cicli di finitura senza la necessità di particolari trattamenti di preparazione della superficie. Per il consolidamento o ripristino di intonaci degradati o già trattati, vedere al cap. 1C.07.710 e per le preparazioni da 1C.24.700.  |      |          |        |        |  |  |
|      |           | - Le valutazioni sono valide per qualsiasi colore, e per l'applicazione sullo stesso elemento di una o più tinte; nel caso di utilizzo di più tinte diverse sulla stessa superficie, verrà riconosciuta la profilatura o filettatura.  |      |          |        |        |  |  |
|      |           | - Le rese indicate sono quelle dichiarate dai produttori, riferite a supporti con medie caratteristiche di assorbenza, e relative al numero di mani necessarie per dare - in condizioni normali - il lavoro finito a regola d'arte; non possono quindi che essere indicative, e non sono in alcun modo rapportabili alla valutazione dei prezzi.   |      |          |        |        |  |  |
|      |           | - Le norme di misurazione sono riportate nelle premesse del presente volume. Le precisazioni inserite nelle singole voci, se difforni, sono prevalenti rispetto alle norme generali. Nel caso di applicazione di più mani, ogni mano dovrà essere di colore diverso dalle altre, in modo di poter facilmente verificare la stesura di tutte le mani, anche a posteriori; ovviamente la mano finale visibile dovrà essere corrispondente alla tinta prescritta.   |      |          |        |        |  |  |
|      |           | - Nella parte finale sono descritti e valutati, a titolo esemplificativo, alcuni cicli completi di trattamento.  |      |          |        |        |  |  |
|      |           | - In tutti i prezzi sottoriportati sono comprese tutte le attività e le assistenze murarie necessarie per dare le opere finite in ogni loro parte. A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono compresi - oltre alla fornitura di tutti i materiali e le attrezzature necessarie - i piani di lavoro interni ed esterni fino a 4 m, la movimentazione di tutti i materiali ed attrezzature, le opere di protezione, l'isolamento dei ponteggi delle facciate, la pulizia e l'allontanamento dei materiali di risulta. Esclusi solo i ponteggi esterni quando necessari, se non esistenti. |      |          |        |        |  |  |

|      |                   |   |     |      |   |       |   |       |               |
|------|-------------------|---|-----|------|---|-------|---|-------|---------------|
| Rlom | 1C.24.050         | SABBIATURE - PULIZIE  |     |      |   |       |   |       |               |
| Rlom | 1C.24.300         | PREPARAZIONE SUPERFICI METALLICHE   |     |      |   |       |   |       |               |
| Rlom | 1C.25.200.0510    | Trattamento per l'arresto dell'ossidazione o per la protezione di elementi metallici, compresa la rimozione di formazioni superficiali di ruggine, quali perni, grappe, staffe, cerchiature che per condizione o per locazione non necessitino o non permettano la rimozione o sostituzione; l'operazione è eseguibile su tutti i tipi di paramenti murari; compresi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti la zona di intervento, alla pulitura ed al consolidamento della superficie sottostante e circostante: |     |      |   |       |   |       |               |
| Rlom | 1C.25.200.0510.f  | - tubolari in ferro esistente cm 450 diam 4 cm  | cad | 1,00 | € | 66,55 | € | 66,55 | 70 46,59 €    |
| Rlom | 1C.24.340         | VERNICIATURE DI FINITURA SU METALLI   |     |      |   |       |   |       |               |
|      | prezzi di mercato | Verniciatura di finitura di superfici in ferro presenti in loco, già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di:<br>- smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s. 1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m² per due mani)  | cad | 1,00 | € | 53,19 | € | 53,19 | 54,51 28,99 € |
| Rlom | 1C.24.340.0010.i  | Smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferromicaceo per ferro in esterno eseguito in laboratorio, pronto per il montaggio   | mq  | 6,00 | € | 11,63 | € | 69,78 | 54,51 38,04 € |
|      | prezzi di mercato | ringhiera compreso verniciatura a polvere in laboratorio<br>parapetto compreso verniciatura a polvere in laboratorio  | ml  | 1,60 | € | 11,63 | € | 18,61 | 54,51 10,14 € |

OPERE DI RESTAURO = €. 13.231,10

| P.U. | CODICE            | DESCRIZIONE  | U.M. | QUANTITÀ | PREZZO | TOTALE |   |                           |
|------|-------------------|--|------|----------|--------|--------|---|---------------------------|
| Rlom | 1C.25             | OPERE DI RESTAURO  |      |          |        |        |   |                           |
|      | prezzo di mercato | Rimozione dei mattoni del pianerottolo e delle pedate della scala con accantonamento in loco per la pulizia.   | mq   | 15,00    | €      | 129,00 | € | 1.935,00 71,8 1.389,33 €  |
| Rlom | 1C.25.000         | NOTE DI CONSULTAZIONE<br>Per i trasporti alle discariche autorizzate, di recupero, di stoccaggio o deposito, è stata considerata una distanza media di 45 (quarantacinque) km dal sito di produzione, per eventuali compensazioni in aumento fare riferimento agli articoli NC.80.100.   |      |          |        |        |   |                           |
| Rlom | 1C.25.200.0110    | Spazzolatura della muratura al vivo, con spazzola in ferro e lavaggio con acqua corrente leggermente acida, per eliminazione dei Sali sia della muratura fuoriterza, compresa ogni altro onere accessorio  | mq   | 19,04    | €      | 8,13   | € | 154,80 75,03 116,14 €     |
| Rlom | 1C.25.200         | MURATURE FACCIA VISTA  |      |          |        |        |   |                           |
| Rlom | 1C.24.050.0060    | Pulizia di croste nere e patine biologiche da materiali lapidei sedimentari, travertino, marmo, ceppo, cementi decorativi, con prodotto a base di E.D.T.A., bicarbonato d'ammonio, sostanze alcaline e tensioattive, con lavaggio finale. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni.  | mq   | 24,00    | €      | 5,95   | € | 142,80 36,47 52,08 €      |
| Rlom | 1C.25.200.0200    | OPERAZIONI DI DISINFESTAZIONE E PULITURA   |      |          |        |        |   |                           |
| Rlom | 1C.25.200.0210    | Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di paramento murario, al m² di intervento   |      |          |        |        |   |                           |
| Rlom | 1C.25.200.0210.a  | per infestazioni poco diffuse e/o scarsamente radicate   | mq   | 25,00    | €      | 48,92  | € | 1.223,00 65,84 805,22 €   |
| Rlom | 1C.25.200.0100    | OPERAZIONI PRELIMINARI E DI CONSOLIDAMENTO   |      |          |        |        |   |                           |
| Rlom | 1C.25.200.0115    | Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, pennelli, spazzole, spugne; compresi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico e alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario, le assistenze murarie, i piani di lavoro, la pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta.                                       | mq   | 19,30    | €      | 11,94  | € | 230,44 70,44 162,32 €     |
|      |                   | pareti verticali compresi muretti pedate e alzate delle scale  | mq   | 5,70     | €      | 11,94  | € | 68,06 70,44 47,94 €       |
| Rlom | 1C.25.200.0230    | Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazione acqua demineralizzata in sospensione con carta assorbente, compresse di pura cellulosa o sepiolite, in presenza di sostanze assorbibili, su tutti i tipi di paramento murario :   |      |          |        |        |   |                           |
| Rlom | 1C.25.200.0230.a  | - in moderata quantità (un ciclo di applicazione)  | mq   | 25,00    | €      | 74,89  | € | 1.872,25 67,82 1.269,76 € |
| Rlom | 1C.25.200.0300    | RIMOZIONE DI STUCCATURE E DI ELEMENTI  |      |          |        |        |   |                           |
| Rlom | 1C.25.200.0310    | Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con quelli costitutivi che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, profondità massima 3 cm; su tutti i tipi di paramento murario compresi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici circostanti:   |      |          |        |        |   |                           |
| Rlom | 1C.25.200.0310.a  | - in malta o altro materiale relativamente coerente  | mq   | 8,00     | €      | 90,24  | € | 721,92 59,8 431,71 €      |
| Rlom | 1C.25.200.0310.b  | - in cemento, in malta bastarda, in composti resinosi non solubili   | mq   | 2,50     | €      | 236,19 | € | 590,48 72,34 427,15 €     |
|      | prezzo di mercato | Riposizionamento dei mattoni del pianerottolo e delle pedate, previa spazzolatura e preparazione del sottofondo, questi esclusi, e ricollocazione girando i mattoni nel senso inverso  | mq   | 13,00    | €      | 203,00 | € | 2.639,00 68,25 1.801,12 € |
|      |                   | PREPARAZIONE SUPERFICI MURARIE<br>Consolidamento con silicato di etile per il ristabilimento della coesione, nei casi di disaggregazione e polverizzazione sia delle malte che degli elementi lessiturali del paramento murario, mediante impregnazione fino a rifiuto; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eccessi del prodotto consolidante dato a spruzzo per una diffusione del fenomeno tra il 50% e il 100% in un m2 m |      |          |        |        |   |                           |
|      | prezzo di mercato | facce interne dei muretti della scala  | m²   | 10,40    | €      | 64,91  | € | 675,06 60 405,04 €        |
|      | prezzo di mercato | piani orizzontali superiori a copertura dei muretti  | m²   | 1,60     | €      | 64,91  | € | 103,86 60 62,31 €         |
|      | prezzo di mercato | pedate e alzate delle scale  | m²   | 13,00    | €      | 64,91  | € | 843,83 60 506,30 €        |

|      |                  |  |      |       |   |        |   |        |                |
|------|------------------|--|------|-------|---|--------|---|--------|----------------|
| Rlom | 1C.25.200.0400   | STUCCATURE, RICOSTRUZIONI  |      |       |   |        |   |        |                |
| Rlom | 1C.25.200.0405   | Ripresa della stiliatura dei giunti attraverso la scamitura delle vecchie malte (se irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessioni con malta di calce e inerti adeguati, compresi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate, con strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento); da valutare sulla superficie effettivamente trattata: |      |       |   |        |   |        |                |
| Rlom | 1C.25.200.0405.a | paramento in laterizi o in pietra calcare  | m²   | 10,40 | € | 28,66  | € | 298,06 | 74,25 221,31 € |
|      |                  | piani orizzontali superiori a copertura dei muretti  | m²   | 1,60  | € | 28,66  | € | 45,86  | 74,25 34,05 €  |
|      |                  | pedate e alzate delle scale  | m²   | 13,00 | € | 28,66  | € | 372,58 | 74,25 276,64 € |
| Rlom | 1C.25.200.0440   | Risarcitura di lacune su paramento murario da eseguirsi attraverso ricostruzione della parte mancante con malta, compresi lo strato di profondità con eventuale materiale di riempimento, lo strato di finitura, gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malta idonea per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa e la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti:   |      |       |   |        |   |        |                |
| Rlom | 1C.25.200.0440.a | - liscia   | m²   | 5,00  | € | 66,55  | € | 332,75 | 76,75 255,39 € |
| Rlom | 1C.25.200.0450   | Riconfigurazione di porzioni di paramento murario perduto o non recuperabili, eseguita previo consolidamento delle malte residue con successiva ricostruzione della parte mancante con utilizzo di materiali e tecniche conformi a quelle originarie e adeguato ammassamento al nucleo retrostante; compresi gli oneri relativi alla fornitura del materiale da integrare e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti. Esclusi il ristabilimento della coesione delle malte retrostanti e la stiliatura dei giunti; calcolato a mq per uno spessore massimo di 25 cm, con elementi in:  |      |       |   |        |   |        |                |
| Rlom | 1C.25.200.0450.b | - laterizio antico   | m²   | 3,00  | € | 327,12 | € | 981,36 | 73,25 718,85 € |
|      |                  | Importo dei lavori S.E. & O.   | = €. |       |   |        |   |        | 19.157,59      |
|      |                  | Oneri Sicurezza Cantiere   | = €. |       |   |        |   |        | 934,40         |
|      |                  | IVA 10%  | = €. |       |   |        |   |        | 2.009,20       |
|      |                  | IMPORTO TOTALE   | = €. |       |   |        |   |        | 22.101,19      |

11.536,85

I Progettisti e DD.LL.

Soncino, 13 Gennaio 2023.

Dott. Arch. Mario Scaramuzza    Dott. Arch. Vania Zucchetti

